

## Obrazac 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD DANA 21.03.2020. DO DANA 21.06.2020.

Nadležni Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-88/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MAGAZIN d.o.o. u stečaju, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 55079491505, (ranije MAGAZIN d.o.o., Murvica, Murvica, OIB: 22660789160)

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 523, zk.č.br. 6/6, u naravi pašnjak površine 790 m<sup>2</sup> te vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 620, zk.č.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 825/266, u naravi pašnjak površine 281 m<sup>2</sup>, ukupne površine 655 m<sup>2</sup>. Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, posl.br. Z-22549/2019 od 26.09.2019.g. čest.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m<sup>2</sup> otpisana je iz zk.ul.br. 620, k.o. Murvica te je ista upisana u novi zk.ul.br. 1118, k.o. Murvica.

Na gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Z-690/11 upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.737,99 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za građevinu dipl.ing građ. Tihomir Orečić na iznos od 1.061.800,00 kuna.

Upravitelj je dana 09.08.2019. razlučnom vjerovniku RH uputio nalaz i mišljenje s pozivom na očitovanje o procjeni vrijednosti nekretnine povodom kojeg se razlučni vjerovnik RH dana 11.10.2019. očitovao da je suglasan s procjenom vještaka.

Dana 10.10.2019. godine održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 1.061.800,00 kuna.

Trgovački sud u Zadru je zaključkom posl.br. St-88/2019 od dana 14.10.2019. utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 1.061.800,00 kuna te odredio da prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, i to:

- zkč.br. 825/266, zk.ul. 620, u naravi pašnjak površine 281 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 1/29, zk.ul. 1118, u naravi pašnjak površine 374 m<sup>2</sup>,
- zkč.br. 6/6, zk.ul. 523, u naravi pašnjak površine 790 m<sup>2</sup>,

proveden je upis zabilježbe rješenja o prodaji kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, posl.br. Z-22550/2019, Z-22549/2019 i Z-14659/2019 od dana 26.09.2019.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku na mrežnim stranicama Financijske agencije vidljivo je da je prva elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prošla neuspješno te nije bilo ponuda.

Druga elektronička javna dražba započela je dana 22.05.2020. u 15:00 sati. Početak nadmetanja određen je za dan 30.07.2020. u 00:00 sati, dok je završetak nadmetanja određen za dan 13.08.2020. u 23:59 sati.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno nema uvjeta za diobu. Nakon što nekretnina bude unovčena pristupit će se diobi.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 21.06.2020.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković